

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 23**

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35

Площадь общего имущества ХВС 113,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 813,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
129417.32	297231.75	253538.29	25100.94	18592.52

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
351996.21	294422.43	57573.78	118.42	238912.25	228700.19	10212.06	242501.28

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38823.78
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7050.78
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	56686.86
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25793.25
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16511.25
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9103.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56138.25
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18592.52
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	10212.06
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	12.06
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев